

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI

Sastavljen dana 01. veljače 2025.g. između:

Stečajna masa iza I.B. NEKRETNINE d.o.o., Čavle, Soboli 10,

(OIB: 63729325670)

zastupano po stečajnom upravitelju Ranka Herljević, dipl.oec.,
u daljnjem tekstu **dužnik**

i

SAŠA PARAĆ, 51000 Rijeka, Vrhovo 25 (OIB: 98009226781)

u daljnjem tekstu **kupac**

PREDMET PRIMOPREDAJE:

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označena kao k.č.br. 4473/2 Ulica Tometići, zgrada mješovite uporabe br.1/C i dvorište, ukupne površine 1462 m², upisane u z.k.ul. 3957 k.o. Kastav, i to:

5. Suvlasnički dio: 95/1000 Etažno vlasništvo (E-5)

-Stan br. 1, na prvom katu koji se sastoji od hodnika, tri sobe, kupaone, dnevnog boravka i kuhinje, lođe, površine 77,55 m², a stanu pripada i drvarnica br.1, parkirno mjesto br.1 i parkirno mj.br.2, površine 26,25 m², bez priključka na struju i vodu, bez opreme i inventara, neizgrađeno parkiralište i drvarnica.

Kupac

1. ~~Dužnik~~ potvrđuje da je nekretninu preuzeo u viđenom stanju i stanju koje u potpunosti odgovara opisanim uvjetima i da nema, niti će imati prigovor ili reklamacije po bilo kojoj osnovi.

2. **Kupac i dužnik** utvrđuju da predmetni stan nije prikopčan na javnu vodoopskrbu, da nema vodomjer koji bilježi potrošnju vode, te da dužnik nije koristio usluge Vodovoda i kanalizacije d.o.o. Rijeka, te s tog osnova nema duga za potrošnju vode.

3. **Kupac i dužnik** utvrđuju da predmetni stan nije prikopčan na distribucijsku mrežu opskrbljivača struje te da nema brojilo koje bilježi potrošnju električne energije, te da s tog osnova nema duga za potrošnju električne energije.

Kupac

Dužnika

4. ~~Dužnik~~ potvrđuje da je primio od ~~kupca~~ jedan komplet ključeva, koji čini sigurnosni sefovski ključ za ulazna vrata u stan (kom.3) i cilindrični ključ za ulazna vrata zgrade (kom.1).

5. Zapisnik je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava **dužnik**, a 1 (jedan) **kupac**.

Stečajna masa iza I.B.NEKRETNINE d.o.o.

Stečajni upravitelj:

Ranka Herljević

Stečajna masa iza
I.B. NEKRETNINE d.o.o.
ČAVLE
OIB: 63729325670

SAŠA PARAĆ

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI

Sastavljen dana 01. veljače 2025. g. između:

Stečajna masa iza I.B. NEKRETNINE d.o.o., Čavle, Soboli 10,

(OIB: 63729325670)

zastupano po stečajnom upravitelju Ranka Herljević, dipl.oec.,
u daljnjem tekstu **dužnik**

i

RADIVOJKO ĐEKANOVIĆ, RIJEKA, Minakovo 12, (OIB: 49255839702)

u daljnjem tekstu **kupac**

PREDMET PRIMOPREDAJE:

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označena kao k.č.br. 4473/2 Ulica Tometići, zgrada mješovite uporabe br.1/C i dvorište, ukupne površine 1462 m², upisane u z.k.ul. 3957 k.o. Kastav, i to:

6. Suvlasnički dio: 72/1000 Etažno vlasništvo (E-6)

-Stan br. 2, na prvom katu koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, kupaoone, dnevnog boravka i kuhinje, lođe površine 57,95 m², a stanu pripada i drvarnica br.2, parkirno mjesto br.3 i parkirno mjesto br.4, površine 23,85 m², bez priključka na struju i vodu, bez opreme i inventara, neizgrađeno parkiralište i drvarnica.

Kupac

1. ~~Dužnik~~ potvrđuje da je nekretninu preuzeo u viđenom stanju i stanju koje u potpunosti odgovara opisanim uvjetima i da nema, niti će imati prigovor ili reklamacije po bilo kojoj osnovi.

2. **Kupac i dužnik** utvrđuju da predmetni stan nije prikopčan na javnu vodoopskrbu, da nema vodomjer koji bilježi potrošnju vode, te da dužnik nije koristio usluge Vodovoda i kanalizacije d.o.o. Rijeka, te s tog osnova nema duga za potrošnju vode.

3. **Kupac i dužnik** utvrđuju da predmetni stan nije prikopčan na distribucijsku mrežu opskrbljivača struje te da nema brojilo koje bilježi potrošnju električne energije, te da s tog osnova nema duga za potrošnju električne energije.

Kupac

Dužnik

4. ~~Dužnik~~ potvrđuje da je primio od ~~kupca~~ jedan komplet ključeva, koji čini sigurnosni sefovski ključ za ulazna vrata u stan (kom.3) i cilindrični ključ za ulazna vrata zgrade (kom.1).

5. Zapisnik je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava **dužnik**, a 1 (jedan) **kupac**.

Stečajna masa iza I.B.NEKRETNINE d.o.o.

Stečajni upravitelj:

Ranka Herljević



Stečajna masa iza
I. B. NEKRETNINE d.o.o.

ČAVLE

OIB: 63729325670

RADIVOJKO ĐEKANOVIĆ



ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI

Dana 25.02.2025. godine trgovačko društvo BOOTES d.o.o., Rubeši 10D, Kastav, OIB:93422196992, zastupano po zakonskom zastupniku direktoru Draženu Barišiću, Antona Mihića 3, Opatija, OIB: 92031719422 preuzelo je u posjed nekretninu upisanu u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. 324574 Kastav, u zk.ul. 4628, kao k.č.br. 5770/1 kuća i dvorište, ukupne površine 1165 m², 5. Suvlasnički dio: 90/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Stan br. 5 na prvom katu koji se sastoji od hodnika, kupaoane, dnevnog boravka i kuhinje, dvije sobe, ostave, lođe površine 68,60 m², sa pripadajućim spremištem 10, garažno mjesto 8, parkirno mjesto 6, površine 27,50 m², što sveukupno čini 96,10 m² koja se nalazi na adresi Kastav, Rubeši 10/D.

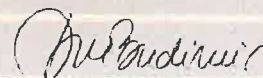
Daniela Maria Budimir i Josip Budimir predali su ključeve stana i posjed stana u cijelosti slobodan od stvari i osoba vlasniku nekretnine društvu BOOTES d.o.o.

U Rijeci, 25.02.2025.g.

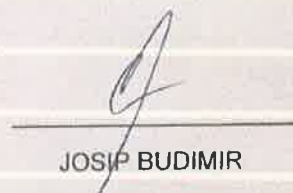


BOOTES d.o.o. zast. po

direktoru Draženu Barišiću



DANIELA MARIA BUDIMIR


JOSIP BUDIMIR

13.02.2025. godine

PRIMOPREDAJNI ZAPISNIK

Prisutni:

Posjednik:

Mara Kaić

, Veprinačkog statuta 8, Opatov

Za kupca:

B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367

Soraja Lukšija Čičić, Sales Manager

Predmet primopredaje:

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Kastav i to:
- k.č.br.4473/2 zgrada mješovite uporabe br.1 C i dvorište, Tometići 1C, ukupne površine 1462 m2,
upisano u - zk.ul.br. 3957 k.o. Kastav i to:

7. Suvlasnički dio: 92/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

Stan br.3 na I katu, koji se sastoji od hodnika, kupaoine, dvije sobe, dnevni boravak i kuhinja, lođa,
površine 74,95m2, s pripadajućom drvarnicom br.3, parkirno mjesto br. 5 i parkirno mjesto br. 6,
površine 26,65m2.

Posjednik Kupcu Nekretninu predaje prema rješenju Trgovačkog suda u Rijeci, OIB 88785964957, po
sutkinji Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati
I.B. Nekretnine d.o.o. Čavle, Soboli 10, OIB 63729325670, od 10. rujna 2024., Poslovni broj: St-
635/2017.

Posjednik predaje Kupcu predmet primopredaje, a Kupac prima i preuzima obvezu plaćanja preuzetih
režijskih troškova: struja, voda, plin i sl. te komunalija od dana zaključenja ovog Primopredajnog
zapisnika.

Posjednik predaje Kupcu 1 ključeva. od stana, 1 od ulaza u zgradu,
1 od sandučeta, 1 od sobe.

Nekretnina je / nije slobodna od osoba i stvari.

Za navedenu nekretninu je / nije ishođen energetska certifikat.

Prilikom primopredaje Posjednik i Kupac su potvrdili stanje brojila:

Broj vodomjera: _____ očitanje vode: _____

Broj plinomjera: 1250 očitanje plina: _____

Broj električnog brojila: 10578473 očitanje struje: _____

Popis inventara i potencijalne primjedbe:

Kauč na 2, tepih, stol + 4 stolice, 2 manja stolica,
krevet 190x200, radijator, televizor Quadra, kuhinjski
(2 gornja elementa + donji 2 m, pećnica, napa, ped na dnu,
male frižider Gorenje, krevet bračni, ormar 2 vrata, radijator,
tv Philips, mesto odjeće i suša.

Posjednik i kupac će dogovoriti termin za ispraznjavanje
stvari ili dijela stvari, ne duži od 2 tjedna tj
do 28. 02. 2025.

Ovaj Primopredajni zapisnik je sastavljen u 2 (dva) primjerka od kojih jedan primjerak zadržava Posjednik, a drugi primjerak Kupac.

Posjednik:

[Signature]

Za Kupca:

[Signature]

Zaključeno dana 13.02.2025.

07.02.2025. godine

PRIMOPREDAJNI ZAPISNIK

Prisutni:

Posjednik:

Zlatan Tomić, Kronmattstrasse 8, 4519 Langendorf, Evicarska

Za kupca:

B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367

Soraja Lukšija Čičić, Sales Manager

Predmet primopredaje:

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Kastav i to:
- k.č.br.5769/1 označene kao k.č.br. 5769/1 kuća i dvorište, ukupne površine 1299 m², upisane u z.k.ul.
4627, k.o. 324574 Kastav, na adresi Kastav, Rubeši 10/E i to:

1. Suvlasnički dio: 70/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Stan br. 1 u prizemlju koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, dvije sobe, kupaoane, balkona, površine 53,50, sa pripadajućim spremištem 1, garažno mjesto 1, parkirno mjesto 1, površine 28,45 m², što sveukupno čini 81,95m².

Posjednik Kupcu Nekretninu predaje prema rješenju Trgovačkog suda u Rijeci, Rijeka, Zadarska 1 i 3, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati I.B. Nekretnine d.o.o. Čavle, Soboli 10, OIB 63729325670, od 17. rujna 2024, Poslovni broj: ST-635/2017-208.

Posjednik predaje Kupcu predmet primopredaje, a Kupac prima i preuzima obvezu plaćanja preuzetih režijskih troškova: struja, voda, plin i sl. te komunalija od dana zaključenja ovog Primopredajnog zapisnika.

Posjednik predaje Kupcu 2 ključeva.

(2 za ulazna vrata u stan + 1 za posredni)

Nekretnina je / nije slobodna od osoba i stvari.

Za navedenu nekretninu je / nije ishođen energetska certifikat.

Prilikom primopredaje Posjednik i Kupac su potvrdili stanje brojila:

SIFRA PRIKLYČKA: 69414717

Broj vodomjera: 2853666 očitavanje vode: 00006

Broj plinomjera: / očitavanje plina: /

Broj električnog brojila: ¹⁵¹⁹54901757 očitavanje struje: _____

Popis inventara i potencijalne primjedbe: Posjednik uzima i odnosi stvari:

- voš mašina GORENJE SemsoCare 7 kg. 800 €
- električni uljni radijator ELITE, Model 13RFE, 220 V
- drvena niska komoda (3 vrata + 1 ladicu)
- drveni ormarčić za kupatilo visoki

Posjednik i kupac suglasno zaključuju da je nekretnina slobodna od osoba i stvari.


Ovaj Primopredajni zapisnik je sastavljen u 2 (dva) primjerka od kojih jedan primjerak zadržava Posjednik, a drugi primjerak Kupac.

Posjednik:



Za Kupca:

B2 KAPITAL
d.o.o.
ZAGREB 16



Zaključeno dana 07.02.2025.

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI

Sastavljen dana 13.veljače 2025.g. između:

Stečajna masa iza I.B. NEKRETNINE d.o.o., Čavle, Soboli 10,

(OIB: 63729325670)

zastupano po stečajnom upravitelju Ranka Herljević, dipl.oecc.,
u daljnjem tekstu **dužnik**

i

B2 KAPITAL d.o.o., 10000 Rijeka, Radnička cesta 41 (OIB: 57509775367)

u daljnjem tekstu **kupac**

PREDMET PRIMOPREDAJE:

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označena kao k.č.br. 4473/2 Ulica Tometići, zgrada mješovite uporabe br.1/C i dvorište, ukupne površine 1462 m², upisane u z.k.ul. 3957 k.o. Kastav, i to:

1. Suvlasnički dio: 93/1000 Etažno vlasništvo (E-1)

- Poslovni prostor br.1, kozmetički salon, u prizemlju koji se sastoji od hola, hodnika, soba za solarij, predprostor wc-a, dva wc-a, soba za masažu, dvije sobe i lođe, površine 79,60 m², sa pripadajućim parkirnim mjestom br.17 i br.18, površine 23,00 m², bez priključka na struju i vodu, bez opreme i inventara, neizgrađeno parkiralište.

2. Suvlasnički dio: 40/1000 Etažno vlasništvo (E-2)

- Poslovni prostor br.2, frizerski salon, u prizemlju koji se sastoji od prostora salona, predprostor wc-a, površine 30,50 m², sa pripadajućim parkirnim mjestom br.19 i parkirnim mjestom br.20, površine 23,00 m², bez priključka na struju i vodu, bez opreme i inventara, neizgrađeno parkiralište.

3. Suvlasnički dio: 83/1000 Etažno vlasništvo (E-3)

- Poslovni prostor br.3, trgovina, u prizemlju koji se sastoji od prostora prodavaonice, predprostor wc-a, kancelarija, skladište, lođa, površine 70,00 m², sa pripadajućim parkirnim mjestom br.21 i parkirnim mjestom br.22, površine 23,00 m², bez priključka na struju i vodu, bez opreme i inventara, neizgrađeno parkiralište.

4. Suvlasnički dio: 69/1000 Etažno vlasništvo (E-4)

- Poslovni prostor br.4, uredska djelatnost, u prizemlju koji se sastoji od hodnika, četiri kancelarije, predprostor wc-a i dva wc-a, ukupne površine 57,30 m², sa pripadajućim parkirnim mjestom br.23 i parkirnim mjestom br.24, površine 23,00 m², bez priključka na struju i vodu, bez opreme i inventara, neizgrađeno parkiralište.

8. Suvlasnički dio: 43/1000 Etažno vlasništvo (E-8)

- Stan br.4, na prvom katu koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaoone, dnevnog boravka i kuhinje, ukupne površine 30,05 m², sa pripadajućom drvarnicom br.4, parkirno mjesto br.7 i parkirno mjesto br.8, površine 26,65 m², bez priključka na struju i vodu, bez opreme i inventara, neizgrađeno parkiralište.

10. Suvlasnički dio: 74/1000 Etažno vlasništvo (E-10)

- Stan br.6, na drugom katu koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, kupaone, dnevnog boravka, kuhinje i lođe, ukupne površine 58,10 m², sa pripadajućom drvarnicom br.6, parkirno mjesto br.11 i parkirno mjesto br.12, površine 26,60 m², bez priključka na struju i vodu, bez opreme i inventara, neizgrađeno parkiralište.

11. Suvlasnički dio: 92/1000 Etažno vlasništvo (E-11)

- Stan br.7, na drugom katu koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, kupaone, dnevnog boravka, kuhinje i lođe, ukupne površine 75 m², sa pripadajućom drvarnicom br.7, parkirno mjesto br.13 i parkirno mjesto br.14, površine 26,60 m², bez priključka na struju i vodu, bez opreme i inventara, neizgrađeno parkiralište.

1. **Kupac** potvrđuje da je nekretnine preuzeo u viđenom stanju i stanju koje u potpunosti odgovara opisanim uvjetima i da nema, niti će imati prigovor ili reklamacije po bilo kojoj osnovi.
2. **Kupac i dužnik** utvrđuju da predmetni poslovni prostori i stanovi nisu prikopčani na javnu vodoopskrbu, da nemaju vodomjer koji bilježi potrošnju vode, te da dužnik nije koristio usluge Vodovoda i kanalizacije d.o.o. Rijeka, te s tog osnova nema duga za potrošnju vode.
3. **Kupac i dužnik** utvrđuju da predmetni poslovni prostori i stanovi nisu prikopčani na distribucijsku mrežu opskrbljivača struje te da nema brojilo koje bilježi potrošnju električne energije, te da s tog osnova nema duga za potrošnju električne energije.
4. **Kupac** potvrđuje da je primio od **dužnika** za svaki stan po jedan komplet ključeva, koji čini sigurnosni sefovski ključ za ulazna vrata u stan (kom.3) i cilindrični ključ za ulazna vrata zgrade (kom.1), za svaki poslovni prostor oznake 1, 2 i 3 set cilindričnih ključeva (kom.3.), a za poslovni prostor br.4 sefovski ključ (kom.3) i ključ za ulazna vrata (kom.1).
5. Zapisnik je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava **dužnik**, a 1 (jedan) **kupac**.

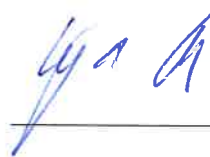
Stečajna masa iza I.B.NEKRETNINE d.o.o.

Stečajni upravitelj:

Ranka Herljević



B2KAPITAL d.o.o.



Stečajna masa iza
I. B. NEKRETNINE d.o.o.
ČAVLE
OIB: 63729325670